Недвижимость на Тенерифе

«Свой дом... как много в этих звуках

Для сердца русского слилось!

Как много в них отозвалось!»

Надеюсь, Александр Сергеевич простит за эти небольшие изменения в его бессмертных строках… Ведь это чистая правда – не так уж давно эти слова для большинства русских были только звуками, сладкой мечтой и лишь чуть менее четверти века все больше начали воплощаться в реальность. И эта реальность называется – недвижимость. Своя. Собственная.

Само это слово уже подразумевает некую фундаментальность, стабильность, долговечность. Зажиточность, если хотите. А кто же не хочет, если может? Главное теперь: ***где и почему?***

Оставив набившие оскомину обещания и споры о том, в каком месте ласковее солнце, желтее песок и зеленее доллары, посмотрим повнимательнее именно на наш остров и попробуем ответить: ***почему именно здесь?***

Бесспорно, недвижимость на Тенерифе продавалась и будет продаваться всегда. Но – в одни времена покупать ее гораздо более выгодно, чем в другие. Кризисы приходят и уходят и нынешний, который всем нам попортил столько крови – тоже быстро или медленно сойдет на нет, такова жизнь и с этим не поспоришь и, если мы не забываем о временном снижении цен на недвижимость во времена кризисов, то должны помнить и о том, что вообще-то они всегда и неуклонно растут.

Чтобы потом не кусать локти, желательно не пропустить удачный момент, а именно такой сейчас и есть в наличии!

Даже сама Испания, серьезно пострадавшая от этого кризиса, продолжает оставаться одной из самых популярных стран среди иностранных покупателей жилья, а Канары – это не просто Испания: на самом деле, как подчеркивают и местные жители – это по сути вся Европа.

***На райских островах.***

Итак:

Цены на недвижимость на Тенерифе сейчас самые низкие за последние несколько лет. Временное снижение цен позволяет выгодно инвестировать средства в здешнюю недвижимость, которая, среди прочего, без проблем сдается в аренду на короткие или длительные сроки, что также может служить неплохим источником дополнительного дохода.

Испанские банки кредитуют российских покупателей местной недвижимости на очень выгодных условиях и без всякой лишней бумажной волокиты.

Наличие недвижимости на Тенерифе - отличная возможность в любое время года проводить отпуск с семьей или друзьями на берегу Атлантического океана, в волнах которого можно купаться круглый год, в собственном доме или апартаментах. Солнце? Практически всегда, ласковое, как любимый человек. Горы? Вот они, рядом и вулкан Тейде, и один из интереснейших в мире – в 30 минутах от пляжа! Кухня и вина – да на любой вкус! Ночная жизнь – да сколько душе и телу угодно! Что-то еще нужно для счастья?

Вы просто можете забыть о трате времени на защиту себя и своих близких от опасностей жизни: свободно перемещаться, гулять где хотите, купаться в океане, ходить по ресторанам, спокойно оставлять своих детей, играющих на улице – просто наслаждаться той жизнью, на которую себе заработали.

Каждый иностранный владелец недвижимости на Тенерифе имеет право получить для себя и членов семьи годовые шенгенские мультивизы, которые позволяют свободно перемещаться по странам Шенгенского соглашения.

Кроме прочего - наличие недвижимости или бизнеса на Тенерифе не является основанием для получения вида на жительство в Испании, но намного повышает шансы на его получение при необходимости.

И вот вам сладкое: Канарские острова имеют свой собственный экономический режим, согласованный с испанским законодательством и полностью одобренный ЕС, тем самым они являются зоной с низким налогообложением. Простейший пример: НДС в Испании – 21%, а на Канарах – всего 7%! Вкладывать здесь свои деньги гораздо более выгодно, чем покрывать их плесенью и подвергать рискам в off-shore…