Оформление ипотеки в испанских банках

Компания **"VYM CANARIAS"**  сотрудничает с рядом крупнейших испанских банков в различных вопросах, в том числе - финансирования.

В настоящий момент банковская ипотека оформляется под 4,5-6% годовых. Льготное кредитование (на банковскую недвижимость) под 3-4% годовых.

**Сумма возможного кредита:**

- На вторичное жильё до 60%.

- На первичное жильё до 60%.

- На банковский объект до 80%, в некоторых случаях предоставляется 100% финансирование.

- Для резидентов Испании кредит предоставляется на большую сумму.

**Документы для оформления ипотеки:**

- Справка НДФЛ за последние 2 года.

- Контракт на работу (не менее 5 лет).

- Выписка о движениях по счету в банке за последние 12 месяцев.

- Свидетельство о собственности в стране проживания.

- Справка с места работы (с указанием занимаемой должности, зарплаты, с формулировкой, что работаете по настоящее время).

- Кредитная история физических лиц.

-Другие документы, подтверждающие наличие дополнительных источников доходов, такие как: договора аренды, справки о дивидендах, и т.д.

**P.S.** Банки имеют право запрашивать другие необходимые им дополнительные документы.

Все документы должны быть переведены на испанский язык, на них должен быть поставлен апостиль (форма заверения документов в соответствии с положениями Гаагской конвенции от 5 октября 1961 г.) или они должны быть легализованы в консульстве Испании.