# Оформление купли-продажи, налоги и сборы

1. Выбор объекта

2. Резервирование объекта

3. Открытие счёта в испанском банке. В течение 30 дней после открытия счета в банке он должен быть зарегистрирован в налоговой инспекции по месту жительства. Для открытия счета нужно предоставить оригинал загранпаспорта, декларацию НДФЛ за последние 6 месяцев, движение по счету в любом банке за последние 6 месяцев. Примечение: если не предоставляется возможности оформить какой-либо из документов, обязательно проконсультируйтесь с нами.

4. Оформление NIE (номер иностранца)

5. Подписание контракта купли-продажи

6. Подписание купчей у нотариуса

7. Переоформление всех коммунальных платежей и налогов на имя нового собственника

### НАЛОГИ И СБОРЫ ПРИ ПОКУПКЕ

1. Покупка первичного жилья:
- 7% IGIC
- Нотариус и регистр собственника - около 1,5 - 2%

2. Покупка первичного жилья с ипотекой:
- 7% IGIC
- Нотариус и регистр собственника - около 3 - 4%

3. Покупка вторичного жилья:
- Передаточный налог 6,5%
- Нотариус и регистр собственника - около 1,5 - 2%

 4. Покупка вторичного жилья с ипотекой:
- Передаточный налог 6,5%
- Нотариус и регистр собственника - около 3 - 4%