# Оформление купли-продажи, налоги и сборы

1. Выбор объекта

2. Резервирование объекта  
  
3. Открытие счёта в испанском банке. В течение 30 дней после открытия счета в банке он должен быть зарегистрирован в налоговой инспекции по месту жительства. Для открытия счета нужно предоставить оригинал загранпаспорта, декларацию НДФЛ за последние 6 месяцев, движение по счету в любом банке за последние 6 месяцев. Примечение: если не предоставляется возможности оформить какой-либо из документов, обязательно проконсультируйтесь с нами.   
  
4. Оформление NIE (номер иностранца)  
  
5. Подписание контракта купли-продажи  
  
6. Подписание купчей у нотариуса  
  
7. Переоформление всех коммунальных платежей и налогов на имя нового собственника

### НАЛОГИ И СБОРЫ ПРИ ПОКУПКЕ

1. Покупка первичного жилья:  
- 7% IGIC   
- Нотариус и регистр собственника - около 1,5 - 2%   
  
2. Покупка первичного жилья с ипотекой:  
- 7% IGIC   
- Нотариус и регистр собственника - около 3 - 4%   
  
3. Покупка вторичного жилья:   
- Передаточный налог 6,5%   
- Нотариус и регистр собственника - около 1,5 - 2%   
  
 4. Покупка вторичного жилья с ипотекой:  
- Передаточный налог 6,5%   
- Нотариус и регистр собственника - около 3 - 4%