Закон о предоставлении вида на жительство в Испании

**Новый закон о предоставлении (автоматическом?) вида на жительство в Испании покупателям дорогой недвижимости в стране и крупным инвесторам в местную экономику.**

В Официальном государственном бюллетене недавно опубликован и вступил в силу Закон о Предпринимательстве, который, в силу своей неоднозначности, вызвал много споров в испанском обществе и, в том числе, подвергается критике ассоциаций нерезидентов как дискриминационный.

Закон на самом деле очень большой и главная цель, которую центральные власти Испании пытаются добиться в связи с его принятием – это поднять/возродить уровень предпринимательской деятельности в стране, тем самым создавая условия для возрождения экономики, уменьшения количества безработных, другими словами: улучшения показателей в социальной, экономической, финансовой и политической сферах.

Часть этого закона, кроме прочего, направлена на привлечение иностранного капитала и включает в себя новые правила выдачи вида на жительство для определенной категории иностранцев, желающих осуществить инвестиции в Испании.

Согласно новым правилам, иностранцы смогут получить вид на жительство в стране в случае приобретения жилья на сумму, более чем в 500 000 евро, покупки акций государственного займа на сумму более, чем в 2 000 000 евро или же при создании/участии в испанских фирмах – по этому пункту есть определенные условия, в числе которых: представление и реализация бизнес-проекта, который должен пройти соответствующую проверку и отвечать хотя бы одному из этих требований:

- создание новых рабочих мест;

- осуществление инвестиций, которые окажут важное социально-экономическое виляние в той зоне, где они будут осуществляться;

- важный вклад в научные и технологические инновации.

Срок действия первого срока на жительство таким инвесторам составит два года, с возможным продлением впоследствии на два года – и далее по уже знакомому списку.

У экспертов существует много сомнений в действительной ценности этого закона, в частности: какое реальное количество иностранцев владеет лишней суммой в 500 000 евро для покупки недвижимости, чтобы взамен получить, в принципе, то же самое, что может получить покупатель, потративший, например, менее 100 000 евро?

Ясное дело, что второму вроде бы придется приложить большее количество усилий, чем первому, который должен получить вид на жительство как бы автоматически.

Подчеркнем это как бы потому, что, зная здешнюю бюрократию, есть определенные сомнения в том, что все будет проходить гладко при выполнении этого во многом спорного закона.

В любом случае, бесспорно, все будет зависеть от тех же профессионалов, которые будут помогать инвестору, крупному или мелкому.